

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Документации

о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия участка проектируемого строительства по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, сельское поселение Новинки, кадастровый номер 52:24:0040001:17659

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

1.Дата начала проведения экспертизы – 17.07.2026.

2.Дата окончания проведения экспертизы – 17.07.2026.

3.Место проведения экспертизы – г. Липецк.

4.Заказчик экспертизы – ООО «Нижегородская археологическая экспедиция».

5.Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

6.Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

7.Цель экспертизы.

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обла-

дающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

8.Объект экспертизы.

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия участка проектируемого строительства по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, сельское поселение Новинки, кадастровый номер 52:24:0040001:17659.

9.Перечень документов, представленных заявителем.

Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия участка проектируемого строительства по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, сельское поселение Новинки, кадастровый номер 52:24:0040001:17659 (далее-Документация). г. Нижний Новгород. 2026.

10.Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11.Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание

уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

В сезоне 2026 г., на основании Открытого листа № № P018-00103-00|05493169 на право проведения археологических разведок, выданного на имя Фахретдинова А.И., были проведены археологические работы по обследованию участка проектируемого строительства магазина, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Н. Новгород, с.п. Новинки.

Археологические работы проводились в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом методических указаний «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации».

Целью археологического обследования (разведки) являлось получение информации о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия в границах указанного земельного участка. Проведённые археологические исследования включали в себя: историко-архивные исследования, визуальный осмотр территории и изучение микрорельефа местности, поиск подъёмного материала, исследование стратиграфии грунтовых напластований методом шурфовки.

Участки проектируемого строительства расположены в южной части городского округа г. Н. Новгород Нижегородской области, на территории сельского поселения Новинки, между л. Мартовская и ул. Дружная (ил.1, 2 ,6, 7 Документации). Участок расположен в северо-западной части поселка, на территории ТСЖ «Солнечная долина». Данная территория относится к землям поселений (земли населенных пунктов), на которой разрешена малоэтажная многоквартирная жилая застройка; обслуживание жилой застройки; амбулаторно-поликлиническое и коммунальное обслуживание.

Площадь участка обследования **2369 кв.м.**

Кадастровый номер кадастровый номер 52:24:0040001:17659. Сельское поселение Новинки было передано в состав городского округа г. Н. Новгород в 2019 г.¹

1 Закон от 4 декабря 2019 г №156-З «О преобразовании муниципальных образований — сельского поселения Новинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, городского округа Нижний Новгород и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области

Историко-культурная характеристика района археологического обследования

Территория, на которой располагается рассматриваемый участок, в историческом плане относится к району сельской округи исторического Н. Новгорода, формирование которой начинается в XIII в. в результате активной колонизации славянским населением. К XIV в. русские поселения уже окружали Н. Новгород и со стороны Заволжья, и по Правобережью: по Волге с востока, по Оке с запада, по рекам Кудьма и Рахма с юга. Таким образом, к рубежу XIV-XV вв. вокруг Н. Новгорода сложилась система поселений, описанная Н.Н. Грибовым как «единое освоенное географическое пространство».²

К XVIII-XIX вв. рассматриваемая территория входит в кольцо пригородных поселений верхней части города, которые специализировались на непашенном сельском хозяйстве.³ Топографическая межевая карта А.И. Менде 1850-1860 гг. показывает существовавшие к тому времени населенные пункты селцо Кошкарово, д. Кусаковка, д. Изосимова, село Борисовское.

На картографическом материале участок обследования указан на Топографической межевой карте Нижегородской губернии А. И. Менде (Карта была опубликована Императорским Русским географическим обществом в 1850 г.), Плане Генерального Межевания Нижегородского уезда Нижегородской губернии.

Исходя из этих данных, участок обследования расположен на территории сельхозугодий, в стороне от исторической застройки (ил. 4-5 Документации).

Археологические исследования активно проводятся в данном районе с 90-х гг. XX в. В районе окрестных населённых пунктов Ближнее Борисово, Новинки, Кусаковка, Ольгино, Луч, Бешенцево открыто значительное количество археологических памятников.

В окрестностях участка обследования расположены следующие известные археологические памятники⁴ (ил. 3 Документации):

1. Кусаковка Селище 1, X-XIII, XIV-XVII вв., Аникин И.С. 1994 г., 1995 г. 2023 г. Кукушкин Ф.Ф. По АКР 858 (45);
2. Кусаковка Селище 2, XIII-XIV, XVII-XVIII вв., Кукушкин Ф.Ф. 2023 г.
3. Ближнее Борисово Селище 2, 13-15 вв., Пронин А.С. 2020 г. По АКР номер не присвоен.
4. Ближнее Борисово Селище 1, 10-13 вв., 14-17 вв., Грибов Н.Н. 1994 г., 2008 г. По АКР 1084(33).
5. Зеленый Город, курганная насыпь, Сорокин А.Н., 2002 г. По АКР 1101(38).
6. Митино Поселение, эпохи бронзы, Черников В.Ф. 1959 г., Грибов Н.Н. 1996 г. По АКР 1133(37).

Все известные археологические памятники расположены на удалении от участка обследования.

² Грибов Н.Н. История славяно-русского расселения в Нижегородском Поволжье в период XII-XIV вв. Дис. канд. ист. наук. 07.0002 - Н. Новгород, 2000.

³ Акашева А.А. Нижний Новгород в 1860-1890 гг. Методика реконструкции социокультурного пространства города. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата исторических наук. - Н. Новгород, 2006.

⁴ Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. – М., 2008. – С. 107-160, 232; Нижегородская область. Часть 4. – М., 2015. – С.190.

В окрестностях участка ранее были проведены обследования участков строительства (ил. 3 Документации):

1. «Строительство наружных сетей канализации 1-й очереди строительства ЖК «Новинки Смарт Сити» в Богородском районе Нижегородской обл., Пронин А.С., 2019 г.

2. «Строительство автомобильной дороги к школе на 550 мест ЖК «Окский берег» в г. Нижнем Новгороде. Сазонов С.В., 2021 г.

3. «Строительство подъезда №2 от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0409 к ЖК «Окский берег» в г. Нижнем Новгороде» Свиридов А.Н. 2022 г

4. Обследование Нижегородская обл., г. Н. Новгород, с.п. Новинки, ЖК «Окский берег», микрорайон Парковый, 32-й квартал, Фахретдинов А.И., 2022 г.

5. «Комплексное развитие незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки, в границах Новинского сельсовета г. Н. Новгород», Кукушкин Ф.Ф. 2023 г.

6. «Склад №1, расположенный на земельном участке кад. № 52:24:0040201:3257 по адресу городской округ г. Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Васильковая, д. 194/1. Реконструкция. Встройка АБК», Ваньков М.И., 2025 г.

Каких-либо археологических объектов при обследовании найдено не было.

Характеристика участка археологического обследования (ил. 9-15 Документации)

Участок обследования, имеет форму неправильного т или трапеции. Поверхность участка заросла травой на момент обследования. На поверхности видны следы проезда строительной техники. Территория ранее распахивалась, но в настоящее время отведена под застройку. Поверхность участка ровная, с небольшими разрытиями в виде старых борозд, колеи, обнажения грунта на грунтовом проезде. В северной части участка остатки деревянного строения (сарай, бытовка).

С юга участок ограничен проезжей частью ул. Мартовская. С северной стороны граница участка проходит вдоль забора ограждения стройплощадки (заброшена, строительство дома № 1). С восточной стороны граница участка проходит вдоль грунтового проезда ул. Дружная (старая дорога). С юго-востока от участка территория увлажнена и заболочена из-за застаивания дождевых вод.

С южной стороны от участка расположены дома №№ 12 и 14 по ул. Мартовская с.п. Новинки. С северо-востока от участка проходит линия домов №№ 118-120 (коттеджи).

Археологическое обследование земельного участка

Методика проведения полевых работ определялась требованиями «Положения о производстве археологических раскопок и разведок» и «Положением об Открытых листах»⁵. Работы велись на основании картографического материала, научных отчетов, хранящихся в архивах ИА РАН, а также публикаций для выяснения исторической характеристики территории и уточнения данных наличия объектов культурного наследия на участке исследования и соседних территориях. Археологические исследования велись непосредственно в границах земельного участка, подлежащего обследованию. Основной целью проводившихся

⁵ Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15).

археологических исследований являлась историко-культурная экспертиза земельного участка, отведенного под хозяйственное освоение.

В задачи исследований входило:

1. Проработка и анализ картографического материала, научных отчетов, публикаций для выяснения исторической характеристики территории и уточнения данных наличия объектов культурного наследия на участке исследования.

2. Проведение разведочных работ на участке, отведенном под хозяйственное освоение.

3. Определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия на обозначенном участке.

Поставленные цели и задачи определили организацию и методику работ. Первоначально осуществлялось предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами, проработка печатных материалов по региону исследования, изучение и анализ фондовых, архивных и письменных источников. При проведении полевых исследований на первом этапе осуществлялось натурное обследование территории земельного участка с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности. Тщательно осматривались все нарушения почвенного горизонта как естественного, так и антропогенного происхождения. После осмотра был выбран участок постановки шурфа – на наиболее ровном месте, не разрушенном проездами и колеями, рядом с грунтовой дорогой ул. Дружная.

Шурф № 1 (GPS-координаты 56.186788, 43.900763) (ил. 16-21 Документации) был поставлен в юго-восточном углу участка, в 3 м к северо-западу грунтовой дороги. Шурф был размечен площадью 1 кв.м., квадратной формы, ориентирован бортами по сторонам света. Грунт в шурфе разбирался по слоям. При откопке шурфа была прослежена следующая последовательность грунтовых напластований (по северному борту):

1. Пашня – переотложенный коричневый суглинок мощностью 22-25 см,

2. Материк – стерильный светло-коричневый суглинок с оподзоливанием, твердый, сухой. Прокопан на глубину до 10-15 см.

Археологического материала при откопке шурфа найдено не было. Культурных напластований не выявлено.

В ходе исследований археологических находок и признаков объекта археологического наследия не обнаружено.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Нормативно-правовые акты:

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых

листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области».

Специальная, техническая и справочная литература:

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

14.Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотренная документация и привлеченные материалы содержат полноценные сведения о территории землеотвода, информацию об объектах культурного наследия на рассматриваемой территории и соответствуют требованиям Федерального закона, необходимым для определения отсутствия или наличия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и согласования земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке проектируемого строительства по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, сельское поселение Новинки, кадастровый номер 52:24:0040001:17659, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Установлено, что на обследованных земельных участках по архивным данным и результатам натурного археологического обследования, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке проектируемого строительства по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, сельское поселение Новинки, кадастровый номер 52:24:0040001:17659 объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ заказчик указанных работ, техниче-

ский заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Учитывая изложенное, проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке проектируемого строительства по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, сельское поселение Новинки, кадастровый номер 52:24:0040001:17659, **возможно (положительное заключение).**

16. Перечень приложений к Акту:

Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия участка проектируемого строительства по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, сельское поселение Новинки, кадастровый номер 52:24:0040001:17659. г. Нижний Новгород. 2026.

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

18. Дата оформления заключения экспертизы – 17.07.2026.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Ерохин А.В.